

PROCES VERBAL

Încheiat azi 12.04.2010 în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al municipiului Reșița

Domnul Anderca Gherga Toma - președintele de ședință ales pe o perioadă de 3 luni deschide lucrările ședinței ordinare din data de 12 aprilie 2010.

Anunță în temeiul art. 10 din Legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali faptul că domnul Glava Florin Dinu și-a dat demisia din funcția de consilier local, urmând ca la prima ședință ordinară să se promoveze un proiect de hotărâre în acest sens.

Fiind prezenți 15 consilieri, conform art. 40 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ședința este legal constituită și se pot adopta hotărâri.

Lipsește motivat următorii consilieri: doamna Mone Mariana Magdalena, doamna Hamat Codruța Oana, domnul Dolot Claudiu Daniel, domnul Panfil Cristian, domnul Benga Ioan.

La lucrările ședinței au fost invitați să participe: conducerea S.C. „GROUP ECOTERM” S.R.L., directori și șefi de servicii ai serviciilor publice și din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

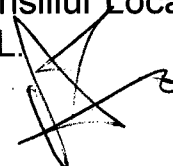
Informează că, în conformitate cu prevederile art. 42 alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la începutul fiecărei ședințe, se prezintă procesul-verbal al ședinței precedente, sens în care îi dă cuvântul domnului Secretar Bucur Lucian-Cornel.

Domnul Secretar Bucur Lucian-Cornel – *întreabă consilierii dacă au observații la conținutul procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară a Consiliului Local din 31 martie 2010.*

Supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din 31 martie 2010, care este aprobat cu 15 voturi pentru.

Domnul Anderca Gherga Toma – **supune spre aprobare ordinea de zi propusă de către domnul Primar, care este aprobată cu 15 voturi pentru:**

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1, alin.4 din H.C.L. nr. 102/31.03.2010 privind aprobarea vânzării către MENERT spol.s.r.o. a tuturor celor 2.286 părți sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei deținute de către Consiliul Local al Municipiului Reșița la S.C. GROUP ECOTERM S.R.L.



**inițiatori: Primar – STEPANESCU MIHAI
Viceprimar - SIMESCU SORIN DANIEL**

Se trece la punctul 1 – Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1, alin.4 din H.C.L. nr. 102/31.03.2010 privind aprobarea vânzării către MENERT spol.s.r.o. a tuturor celor 2.286 părți sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei deținute de către Consiliul Local al Municipiului Reșița la S.C. GROUP ECOTERM S.R.L.

Domnul Crina Ioan - menționează că în sala de ședință sunt prezenți membrii comisiei care a participat la discuțiile cu reprezentanții MENERT, discuții ce au avut loc săptămâna trecută. Arată că dânsul a plecat de la ultima discuție cu puțin înainte de a se termina această întrunire, astfel dorește să i se facă cunoscute aspectele ce s-au discutat în absența dânsului.

Domnul Viceprimar Simescu Sorin Daniel – precizează că domnul Crina Ioan a solicitat ca să se introducă în contractul de vânzare cumpărare o clauză prin care societatea slovacă să garanteze execuția contractului cu cazanele achiziționate. Menționează că după plecarea domnului Crina din sala de negocierii, reprezentanții firmei slovace au specificat faptul că nu se impune o astfel de condiție, întrucât dânsii vor plăti în cursul săptămânii viitoare. Informează că în contractul propus se stabilește faptul că plata părților sociale se va realiza în două tranșe, iar dacă va fi posibil se va achita tot odată. Precizează că totodată la discuții, Consiliul Local a solicitat un document emis de către Isp prin care să se precizeze faptul că MEMERT este sau nu eligibilă din punct de vedere tehnic pentru accesarea programului de termie, adresă care a fost comunicată azi prin fax.

Domnul Crina Ioan - precizează că își menține punctul de vedere, în sensul că în contractul de vânzare cumpărare, trebuie introdus un capitol în care să se treacă garanția despre care s-a vorbit. Astfel, propune să se introducă un nou capitol în care să se precizeze că, Menert, pentru executarea contractului, garantează că cota parte, ce o deține, din cazanele achiziționate de S.C. GROUP ECOTERM S.R.L., iar această garanție se va realiza în situația în care sunt încălcate prevederile contractuale. În acest sens propune ca departamentul juridic să formuleze amendamentul, legal, la contractul de vânzare cumpărare.

Domnul Viceprimar Simescu Sorin Daniel – menționează că, această garanție nu mai operează dacă Menert este eligibil. Arată, prin adresa trimisă în dimineața acestei zile, că ISPE a declarat că MENERT este eligibilă.

În sala de ședință intră domnul viceprimar Panfil Cristian, în sala de ședință fiind prezenți 16 consilieri locali.

Domnul Crina Ioan - menționează că garanția se realizează, doar în situația în care Menert nu-și îndeplinește obligațiile contractuale.

Precizează de asemenea că ISPE este un consultant tehnic, iar dânsul este de părere societatea Menert corespunde din punct de vedere tehnic. Menționează că problema care se pune este dacă societatea slovacă corespunde din punct de vedere financiar, întrucât pentru a fi eligibilă se impune a fi întrunite anumite condiții de ordin financiar. Arată că prin acest proiect Consiliul Local dorește ca programul de termie să fie aprobat și Reșița să beneficieze de un sistem termic operabil. Totodată, precizează că societatea slovacă poate aplica pentru acest program, dar nu există nici o garanție că va fi declarată eligibilă.

Domnul Viceprimar Simescu Sorin Daniel - precizează că societatea Menert va face o cerere de finanțare. Arată totodată, că domnul Primar Stepanescu Mihai a vorbit telefonic cu reprezentanții ISPE, care au confirmat faptul că atât societatea slovacă, cât și Consiliul Local sunt eligibili, din punct de vedere al applicantului la acest proiect.

Domnul Primar Stepanescu Mihai - informează că în urma discuțiilor repetate dintre reprezentanții conducerii Primăriei, membrii Comisiei de analiză și control la S.C.CET ENERGOTERM REȘIȚA S.A. reprezentanții S.C. GROUP ECOTERM S.R.L. și reprezentanții Menert spol. s.r.o. s-a concluzionat că societatea slovacă va cumpăra părțile sociale ale Consiliului Local deținute la S.C. GROUP ECOTERM S.R.L., inițial, s-a propus ca plata acestora să se facă în 6 tranșe, până cel târziu în data de 1.10.2010. Precizează că ulterior s-a hotărât ca plata părților sociale să se facă în 2 tranșe respectiv 20% și 80%. Arată că în contractul de vânzare cumpărare este prevăzut faptul că în situația în care nu se va achita prețul contravalorii de 20% până la data de 01.08.2010, contractul va fi reziliat de drept, iar în situația în care nu se va achita prețul contravalorii de 80% până la data de 01.10. 2010, contractul se reziliază de drept, iar cumpărătorul nu va mai putea pretinde restituirea avansului de 20%. Precizează, că despre garanție nu s-a discutat.

Domnul Crina Ioan – menționează că dânsul propune garanția pentru neexecutarea contractului.

Domnul Primar Stepanescu Mihai - informează că este eligibil atât Consiliul Local cât și Menert spol. s.r.o. pentru accesarea acestui program, conform spuselor ISPE. Precizează că există posibilitatea ca cererea Consiliului Local să fie respinsă, tocmai datorită asocierii cu societatea slovacă. Precizează că cererea de finanțare se face de o firmă acceptată de minister. Pentru ca cererea să fie admisă trebuie ca firma să fie „pe plus financiar - profit”. Este de părere că problema aceasta trebuie rezolvată, pentru a se ști cine accesează proiectul.

Domnul Marșalic Jaro Norbert – arată că părțile sociale deținute de Consiliul Local, vor trece în patrimoniu Menert spol. s.r.o. doar după achitarea integrală a prețului, conform contractului.

Domnul Crina Ioan – precizează că Consiliul Local nu doar vinde părțile sociale, ci trebuie avut în vedere certitudinea că se accesează programul de termoficare.

Domnul Anderca Gherga Toma - roagă se se propună forma în care să fie trecut amendamentul în contractul de vânzare cumpărare.

Domnul Crina Ioan – precizează că trebuie introdus un Capitol nou – Garantarea Contractului.

Domnul Bortun Florea - precizează că garanția va fi cele două cazane, dar cazanele au fost achiziționate cu contribuție comună a Consiliului Local și Menert spol.s.r.o. menționează că și Consiliul Local are aceleași șanse pentru program.

Domnul Crina Ioan – arată că garanția menționată este propunerea dânsului.

Domnul Secretar Bucur Lucian Cornel – precizează că se va introduce un capitol nou – Garantarea contractului.

Domnul Viceprimar Simescu Sorin Daniel - propune să se stabilească o sumă ca garanție.

Domnul Crina Ioan – precizează că o sumă ar fi mai greu de recuperat, iar cazanele sunt pe terenul Consiliului Local.

Domnul Anderca Gherga Toma – dă citire cuprinsul noului Capitol - „Garantarea contractului”, ce se va introduce în contractul de vânzare cumpărare:

„ (1) Executarea prezentului contract se va garanta de către Menert spol. s.r.o. cu partea din cazanele achiziționate de S.C. GROUP ECOTERM S.R.L. aferente cotei părți deținute de Menert spol.s.r.o., respectiv 51% din părțile sociale la S.C. GROUP ECOTERM S.R.L.

(2) Executarea garanției prevăzute la alin.1 se va realiza numai în situația în care Menert spol. s.r.o. nu respectă clauzele prezentului contract.”

În sala de ședință intră reprezentanții Menert spol.s.r.o și doamna Marta Wollnerova.

Domnul Primar Stepanescu Mihai – precizează reprezentanților slovaci faptul că a convocat Consiliul Local la ședință extraordinară, pentru a se lua o decizie vis a vis de contractul privind vânzarea părților sociale de la S.C. GROUP ECOTERM S.R.L. arată că trebuia semnat contractul până în data de 07.04.2010, în forma autentică, dar acest lucru nu a fost posibil. S-a așteptat răspuns de la ISPE, cu privire la Eligibilitatea MENERT spol. s.r.o. informează că s-a văzut și ultima ofertă formulată de către societatea Menert spol.sr.o, respectiv de a cumpăra părțile sociale și plata să se realizeze în 2 tranșe până la data de 1.10.2010.

Informează că, Consiliul Local dorește ca în contractul de vânzare cumpărare să se introducă un capitol nou - Garantarea contractului, respectiv, garanția propusă este cota parte deținută de Menert în cazanele achiziționate de S.C. GROUP ECOTERM S.R.L.

Arată, că Consiliul local a acceptat condițiile propuse de societatea Menert spol. s.r.o., doar că se dorește această garanție.

Domnul Viceprimar Simescu Sorin Daniel - precizează că este vorba de o garanție în caz de neexecutare a contractului.

Domnul Primar Stepanescu Mihai – menționează că a dorit să informeze reprezentanții firmei Menert care este poziția Consiliului Local, față de contractul de vânzare cumpărare propus.

Doamna Marta Wolnerova - reprezentantă Menert spol.s.r.o., prin traducător - precizează că în cursul zilei a primit forma finală a contractului de vânzare - cumpărare. Menționează că nu are obiecții față de această formă propusă, dar valoarea cazanelor este foarte mare aproape 2 milioane de euro. Vis a vis de garanția cu cazanele, trebuie să se consulte cu asociatul său.

Domnul Crina Ioan – precizează că dacă există intenția de executare a contractului, nu va exista nici o problemă legată de garanția propusă.

Domnul Viceprimar Simescu Sorin Daniel - arată că până în data de 13.04.2010 trebuie rezolvată problema, propune ca termenul pentru semnarea contractului să fie cel târziu 13.04.2010.

Domnul Anderga Gherga Toma – dă citire amendamentului propus de către domnul Crina Ioan.

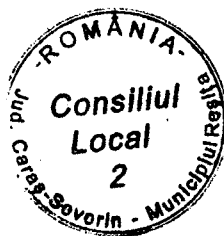
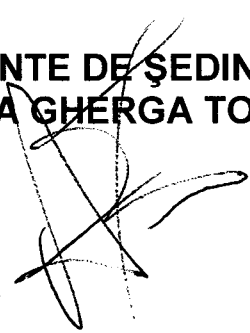
Nemaifiind alte propuneri supune la vot amendamentul propus de domnul Crina Ioan care este **aprobat cu 16 voturi pentru**.

Supune la vot propunerea domnului Simescu Sorin Daniel, ca termenul de semnare a contractului să fie cel târziu data de 13.04.2010, care este **aprobat cu 16 voturi pentru**.

Supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului Crina Ioan și propunerea Domnului Viceprimar Simescu Sorin Daniel, deja aprobată, care este **adoptat cu 16 voturi pentru**, devenind astfel **H.C.L. nr. 117/12.04.2010.**

Ordinea de zi fiind epuizată, se declară închise lucrările ședinței extraordinare convocată de îndată în data de **12 APRILIE 2010**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDERCA GHERGA TOMA**



**SECRETAR,
BUCUR LUCIAN - CORNEL**

