

PROCES VERBAL

Încheiat azi 21.04.2010 în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al municipiului Reșița

Domnul Anderca Gherga Toma - președintele de ședință ales pe o perioadă de 3 luni deschide lucrările ședinței extraordinare din data de 21 aprilie 2010.

Anunță în temeiul art. 10 din Legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali faptul că domnul Glava Florin Dinu și-a dat demisia din funcția de consilier local, urmând ca la prima ședință ordinară să se promoveze un proiect de hotărâre în acest sens.

Fiind prezenți 16 consilieri, conform art. 40 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ședința este legal constituită și se pot adopta hotărâri.

Lipsesc motivat următorii consilieri: domnul Marșalic Jaro Norbert, doamna Hamat Codruța Oana, doamna Nicula Tudorița, domnul Borțun Florea.

La lucrările ședinței au fost invitați să participe: conducerea S.C. „GROUP ECOTERM” S.R.L., directori și șefi de servicii ai serviciilor publice și din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Intormează că, în conformitate cu prevederile art. 42 alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la începutul fiecărei ședințe, se prezintă procesul-verbal al ședinței precedente, sens în care îi dă cuvântul domnului Secretar Bucur Lucian-Cornel.

Domnul Secretar Bucur Lucian-Cornel – *întreabă consilierii dacă au observații la conținutul procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară a Consiliului Local din 12 aprilie 2010.*

Supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din 12 aprilie 2010, care este aprobat cu 16 voturi pentru.

Domnul Anderca Gherga Toma – **supune spre aprobare ordinea de zi propusă de către domnul Primar, care este aprobată cu 16 voturi pentru:**

1. Proiect de hotărâre privind darea în administrare a unui teren în suprafață de 19.580 mp, situat în Reșița, zona industrială Aglomerator - Valea Țerovei, pentru construirea unei centrale termoelectrice pe surse regenerabile, din fonduri nerambursabile – program POS CCE Axa 4, obiectiv de utilitate publică, către S.C. GROUP ECOTERM S.R.L. Reșița

inițiator: Primar – Mihai STEPANESCU

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de principiu în vederea garantării cumpărării cantității de energie termică necesară unităților și instituțiilor aflate în subordinea și sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Reșița, de la S.C. GROUP ECOTERM S.R.L.

inițiator: Viceprimar - Sorin Daniel SIMESCU

Se trece la punctul 1 – Proiect de hotărâre darea în administrare a unui teren în suprafață de 19.580 mp, situat în Reșița, zona industrială Aglomerator - Valea Țerovei, pentru construirea unei centrale termoelectrice pe surse regenerabile, din fonduri nerambursabile – program POS CCE Axa 4, obiectiv de utilitate publică, către S.C. GROUP ECOTERM S.R.L. Reșița

Domnul Viceprimar Panfil Cristian - solicită câteva minute de pauză pentru consultări cu reprezentanții S.C. GROUP ECOTERM S.R.L.

Domnul Primar Stepanescu Mihai – precizează că acest în proiect de hotărâre este vorba de S.C. GROUP ECOTERM S.R.L., societate din care Consiliul Local nu a „ieșit” încă, fiind implicat până în octombrie 2010, când se va face ultima plată a părților sociale vândute către Menert spol.s.r.o. Arată, că urmare discuțiilor și analizei din punct de vedere juridică a problemei, soluția prezentată în acest material este cea mai bună, în acest moment. Precizează de asemenea că în situația în care terenul nu este utilizat pentru scopul propus, Consiliul Local, unilateral, poate retrage dreptul de administrare acordat prin materialul propus. Informează, faptul că în Ghidul solicitantului prezentat de ISPE, se prevede și posibilitatea ca terenul în cauză să fie dat în administrare applicantului la proiectul POS CCE Axa 4 sau poate da o declarație notarială prin care Consiliului Local își exprimă acordul cu privire la utilizarea terenului pentru obiectivul propus de S.C. GROUP ECOTERM S.R.L.

Propune spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

Domnul Crina Ioan – precizează că dânsul este de acord cu propunerea de a da în administrare terenul, dar, propune ca, în proiectul de hotărâre să se introducă un articol în care să se precizeze faptul că dreptul de administrare va fi retras în situații în care dacă beneficiarii nu încep lucrările investiției în termen de 1 an.

Domnul Primar Stepanescu Mihai – arată că oricum este stabilit că dacă în termen de 6 luni nu încep lucrările, applicantul pierde proiectul.

Domnul Tarbuzan Constantin – director la S.C. GROUP ECOTERM S.R.L. - menționează că există posibilitatea ca această propunere să nu fie acceptată de cei de la București, și să respingă proiectul.

Domnul Viceprimar Simescu Sorin Daniel – dorește să știe dacă dreptul de administrare poate fi revocat de către Consiliul Local?

Domnul Secretar Bucru Lucian Cornel - precizează că acest drept poate fi revocat oricând de către Consiliul Local, dacă titularul dreptului de

administrare nu-și exercită dreptul și nu exercită obligații pentru care a fost adoptată respectiva hotărâre.

Domnul Crina Ioan – precizează că insistă să se treacă în proiectul de hotărâre aspectul că „dacă nu încep lucrările în termen de un an de zile, încetează dreptul de administrare”.

Domnul Tarbuzan Constantin – director la S.C. GROUP ECOTERM S.R.L. - menționează că centrala oricum se va realiza, fie din fonduri nerambursabile fie din alte fonduri.

Domnul Primar Stepanescu Mihai – arată că nu vede nimic rău, sau „vreun lucru ascuns” dacă se dă în administrare, pentru 49 de ani, terenul în cauză, către S.C. GROUP ECOTERM S.R.L. cu dreptul de reziliere dacă în termen de un an investitorii nu încep lucrările.

Domnul Secretar Bucru Lucian Cornel - informează că cele două proiecte supuse atenției în această ședință de consiliu, sunt în strânsă legătură. Astfel, arată că dacă nu se accesează proiectul, Consiliul Local nu mai trebuie să garanteze cumpărarea de energie termică de la S.C.GROUP ECOTERM S.R.L.

Domnul Csoke Daniel Marian - este de părere că trebuie să se ajungă la o înțelegere pentru a ști cine va accesa proiectul. Arată că în proiect se propune darea în administrare, este de acord ca dreptul de administrare să fie dat pentru un an, iar dacă nu își îndeplinesc obligațiile într-un an acest drept să fie revocat.

Domnul Tarbuzan Constantin – director la S.C. GROUP ECOTERM S.R.L. – precizează că dreptul de administrare nu poate fi dat pentru un an, deoarece investiția odată făcută rămâne pe acel teren.

Domnul Timofte Liviu – director executiv la Serviciul Public – „Directia pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” - arată că dreptul de administrare se va da pe o durată de 49 de ani.

Domnul Viceprimar Panfil Cristian – propune un amendament, în sensul ca în art. 1 să fie introdus alături de fonduri nerambursabile și „alte fonduri”. Precizează că este de acord cu propunerea domnului Crina Ioan. Menționează totodată, faptul că există o hotărâre și un contract încheiat prin care Menert se obligă să acceseze proiectul de termie, iar în situația în care nu își respectă obligații contractuale, vor pierde cazanele.

Domnul Blajovan Ioan Viorel - arată că această hotărâre va ajunge la București și este posibil ca cei care verifică proiectul să nu fie de acord cu amendamentul acestei hotărâri. Este de părere că dacă nu se aprobă acum, ar trebuie să se explice cetățenilor municipiului de ce nu se face nimic. Precizează că ar trebui avut în vedere faptul că vine toamna și se riscă să rămână cetățenii, școlile, spitalele și celelalte instituții fără apă caldă și căldură.

Domnul Viceprimar Panfil Cristian – menționează că dreptul de a dispune de terenul în cauză este al Consiliului Local, și după ce se aprobă darea în administrare către S.C. GROUP ECOTERM S.R.L. terenul rămâne tot în proprietatea Consiliului Local. Menționează că dreptul de administrare poate fi revocat oricând de Consiliul Local.

Arată că reprezentanții Menert au dat dovadă de buna intenție, au de fost de acord cu toate condițiile puse de Consiliul Local, astfel, este de părere că nu ar trebui să se treacă în hotărâre termenul propus de domnul Crina Ioan privind revocarea dreptului de administrare.

Domnul Crina Ioan – precizează că dânsul dorește să se stabilească undeva un termen, fie el de un an sau doi.

Domnul Onete Florian – menționează că această clauză se poate prevedea în contractul privind transmiterea dreptului de administrare.

Domnul Viceprimar Panfil Cristian – precizează că poate cei de la București nu sunt de acord cu amendamentul propus. Menționează că anterior Consiliul Local a aprobat o hotărâre privind prețul de concesionare a terenurilor din zona Industrială Valea –Țerovei, propune să se aplice și în cazul de față prevederile acelei hotărâri.

Domnul Crina Ioan – arată că cei de la București nu se vor uita peste aceste amănunte.

Doamna Ciurel Lenuta - informează că, este nevoie pentru promovarea proiectului de Extras de C.F. astfel această hotărâre va fi avută în vedere.

Domnul Crina Ioan - precizează că se poate face referire, în prezenta hotărâre de prevederile hotărârii amintite de domnul viceprimar Panfil Cristian, dacă acele prevederi privesc și dreptul de administrare.

Domnul Timofte Liviu – director executiv la Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” – menționează că se poate trece clauză în contractul de administrare.

Doamna Mone Mariana Magdalena - întreabă dacă prevederile hotărârii amintită de domnul Viceprimar Panfil, fac referire numai la concesionarea și vânzarea terenurilor în zona Industrială - Valea Țerovei?

Domnul Secretar Bucru Lucian Cornel – informează că atributul exclusiv de a dispune de terenurile din domeniul public și privat al Municipiului Reșița, este al Consiliului Local.

Domnul Crina Ioan – precizează că este de acord să nu se treacă în hotărâre amendamentul propus de dânsul, dar în procesul verbal să se consemneze expres faptul că votează proiectul de hotărâre în forma propusă cu, promisiunea Consiliului Local că dacă până la data de 01.11.2011 nu se încep lucrările la investiția propusă, se va iniția, în prima ședință a Consiliului Local, un proiect de hotărâre prin care se va revoca dreptul de administrare.

Domnul Primar Stepanescu Mihai – specifică faptul că, în procesul verbal al ședinței se vor trece toate mențiunile făcute.

Domnul Anderga Gherga Toma – supune la vot amendamentul domnului viceprimar Panfil Cristian, care este aprobat cu 16 voturi pentru.

nemaifiind discuții sau observații supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentul deja aprobat, care este **adoptat cu 16 voturi pentru**, devenind astfel **H.C.L. nr. 118/21.04.2010.**

Se trece la punctul 2 - Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de principiu în vederea garantării cumpărării cantității de energie termică necesară unităților și instituțiilor aflate în subordinea și sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Reșița, de la S.C. GROUP ECOTERM S.R.L.

Domnul Anderca Gherga Toma – nefiind discuții sau observații supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentul deja aprobat, care este adoptat cu 15 voturi pentru și o abținere (domnul Benga Ioan) , devenind astfel H.C.L. nr. 119/21.04.2010.

Ordinea de zi fiind epuizată, se declară închise lucrările ședinței extraordinare convocată de îndată în data de **21 APRILIE 2010.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDERCA GHERGA TOMA**

**SECRETAR,
BUCUR LUCIAN - CORNEL**



