

PROCES VERBAL
al lucrărilor ședinței de îndată a Consiliului Local din data de
24 SEPTEMBRIE 2019

DOMNUL FERARU MARIAN FLORIN, – în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. **247** din **24 Iunie 2019** și cu **art. 123 alin. 1 și alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, precum și cu prevederile **Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 1657/24.09.2019** privind convocarea Consiliului Local în ședință de îndată, îmi revine sarcina de a deschide și conduce lucrările ședinței noastre de astăzi.

Fiind prezenți 16 consilieri, conform **art. 137 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ** ședința este legal constituită și se pot adopta hotărâri.

Lipsește motivat următorii consilieri: domnul Borobar Ion Aurică, doamna Chivari Silvia Mihaela, domnul Ionescu Florin Ștefan, doamna Norocel Mirabela Voichița și domnul Sinculeț Emanuel Silviu.

La lucrările ședinței au fost invitați să participe: **conducerea societăților comerciale și a instituțiilor publice aflate sub autoritatea Consiliului Local, șefi de servicii ai serviciilor publice din subordinea Consiliului Local și directori și șefi de servicii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, care au materiale pe ordinea de zi.**

DOMNUL FERARU MARIAN FLORIN – fiind îndeplinită această procedură, întreabă dacă sunt **observații** sau **propuneri** cu privire la ordinea de zi.

DOMNUL FERARU MARIAN FLORIN – **supune spre aprobare ordinea de zi, propusă de domnul Primar Ioan Popa**, care este **aprobată cu 16 voturi pentru:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul *"Reabilitare energetică și instalare sisteme de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire – beneficiar: Colegiul Economic al Banatului Montan Reșița "* Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B, Apel de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1, Apel de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1
inițiator: Primar – Popa Ioan
2. Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare asupra imobilului-teren, în suprafață totală de 772 mp, situat în Reșița P-ța 1 Decembrie 1918, aflat în domeniul public al municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local Reșița, aprobat prin HCL nr. 433/23.11.2010
inițiator: Primar – Ioan POPA

Se trece la punctul 1 – Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Reabilitare energetică și instalare sisteme de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea

sistemelor clasice de încălzire – beneficiar: Colegiul Economic al Banatului Montan Reșița ” Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B, Apel de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1, Apel de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1

DOMNUL FERARU MARIAN FLORIN – nefiind discuții și observații, supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **16 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 320/24.09.2019.**

Se trece la punctul 2 – Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare asupra imobilului-teren, în suprafață totală de 772 mp, situat în Reșița P-ța 1 Decembrie 1918, aflat în domeniul public al municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local Reșița, aprobat prin HCL nr. 433/23.11.2010

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – dorește îndreptarea unei erori materiale, atât în titlu, cât și în articolul 1 al proiectului de hotărâre, pentru că terenul se află în administrarea Consiliului Județean, nu a Consiliului Local.

Domnul consilier local Sabo Mirel – dorește mai multe detalii, deoarece, pe extrasul CF, scrie 461 mp.

Domnul Secretar General Bucur Lucian Cornel – consideră că s-a produs o eroare și nu s-a notat suprafața totală de 772 mp. În hotărârea de Consiliu Local, se observă că terenul de 772 mp are în componență două suprafețe, adică 461,40 mp, respectiv 310,60 mp. Este de părere că atunci când s-au întocmit documentațiile, s-a greșit la Cartea Funciară.

Consiliul Local trebuie să revoce dreptul de administrare pe toată suprafața, Consiliul Județean trebuie să ia act de revocarea dreptului de administrare în ședința din 30 septembrie, motiv pentru care s-a convocat această ședință de îndată. Ulterior, trebuie radiat dreptul de administrare, pentru că este semnat contractul de finanțare pentru reabilitarea Centrului Civic, iar extrasul CF trebuie să fie fără sarcini.

Menționează faptul că, cei de la Consiliul Județean, urmare discuțiilor cu domnul primar, poate doresc teren în față.

Domnul Primar Popa Ioan – răspunde că nu mai este cazul.

Domnul consilier local Sabo Mirel – se gândește să facă un amendament, ca cei de la Consiliul Județean să aibă dreptul să revină și nici să nu încurce acum.

Domnul Secretar General Bucur Lucian Cornel – precizează că, dacă aceștia au nevoie, pot depune o solicitare și se încheie un protocol pentru a-l putea exploata.

Domnul Primar Popa Ioan – dânsul a discutat deja cu domnul Hurduzeu.

Domnul consilier local Sabo Mirel – menționează că domnul Hurduzeu este în concediu medical, a vorbit cu dânsul și nu știa exact despre ce este vorba.

Domnul Primar Popa Ioan – precizează faptul că, legătura s-a ținut cu domnul Darian Ciobanu.

Domnul consilier local Sabo Mirel – propune să se facă amendamentul pentru că nu dorește ca cei de la Consiliul Județean să încurce, dar nici dânsii să nu fie încurcați de către Consiliul Local.

În sala de ședință intră doamna Chivari Silvia Mihaela, fiind prezenți 17 consilieri locali.

Domnul consilier local Florea Dănuț - întreabă cu ce sunt încurcați cei de la Consiliul Județean prin acest proiect de hotărâre.

Domnul consilier local Sabo Mirel – răspunde că prin revocarea dreptului de administrare, chiar dacă este la mijloc interesul public.

Domnul Primar Popa Ioan – consideră că se poate cere printr-un amendament ca, dacă aceștia doresc să rămână cu drept de administrare, să li se poată oferi o suprafață similară ca suprafață într-o altă zonă.

Domnul consilier local Sabo Mirel – precizează că este vorba despre Consiliul Județean, nu despre un SRL și nu pot fi trimiși în altă zonă.

Domnul Secretar General Bucur Lucian Cornel – dorește să precizeze că acolo unde aveau dâșii drept de administrare era o terasă în față sau așa ceva. Totodată, menționează că terenul este al municipiului, Consiliul Local a dat dreptul de administrare și îl poate revoca oricând.

Domnul Primar Popa Ioan – dorește să menționeze câteva discuții avute, pentru a lămuri lucrurile. Inițial, nu s-a știut că terenul aparține municipiului. Dânsul l-a sunat pe domnul Darian Ciobanu și i-a spus că are nevoie de acești 772 mp pentru proiectul implementat pe fonduri europene. Dânsul i-a spus că varianta cea mai simplă este să primească Consiliul Județean, în echivalent, o suprafață de teren similară, altundeva în zona centrală. Domnul primar a fost de acord și s-a gândit să caute o suprafață undeva în lateralul sălii polivalente, care aparține domeniului Reșiței. A doua zi, s-a constatat că nu avea Consiliul Județean proprietatea, ci doar administrare.

Domnul consilier local Sabo Mirel – consideră necesar ca toate acestea să fi fost scrise. Pe de altă parte, dânsul este de acord să li se revoce dreptul, găsindu-se ulterior soluții.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – explică faptul că, acest proiect de hotărâre este necesar pentru curățarea sarcinilor din Cartea Funciară. Ulterior, li se poate da înapoi dreptul de administrare.

Domnul consilier local Sabo Mirel – este de părere că, în acest caz, se poate face un amendament din care să reiasă acest aspect.

Domnul Primar Popa Ioan – precizează că se poate face un amendament, ca, după realizarea investiției și trecerea termenului de 5 ani, să se redea dreptul de administrare.

Domnul Secretar General Bucur Lucian Cornel – explică faptul că, va fi nevoie de o hotărâre, iar Consiliul Local de atunci poate nu va dori acest lucru.

Domnul Viceprimar Duruț Gabriel Dumitru – este de părere că, pe această logică, poate nici domnul primar nu va ajunge să ia pensie.

Domnul Primar Popa Ioan – informează că a renunțat deja la acea pensie specială.

Domnul Viceprimar Duruț Gabriel Dumitru – este de părere că a renunțat la un drept pe care nu l-a dobândit încă.

Domnul Primar Popa Ioan – dânsul s-ar bucura s-o facă toți primarii din România, pentru a se pune presiune pe Parlament în acest sens.

Domnul Viceprimar Duruț Gabriel Dumitru – nu consideră potrivit, deputații și senatorii trebuie lăsați să emită legi.

În sala de ședință intră domnul Sinculeț Emanuel Silviu, fiind prezenți 18 consilieri locali.

Domnul Primar Popa Ioan – menționează că cei din PNL sunt pregătiți, a vorbit cu Marcel Vela și dânsul vrea să facă același lucru.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – nu înțelege în favoarea cui se contrazice domnul viceprimar, pentru că dânsul nu are mandat complet.

Domnul Primar Popa Ioan – dorește să dea exemplu o speță clară, de la Oradea. Primarul Bolojan a adunat toate bisericile din oraș, bapțiștii, sinagogile, evreii și le-a spus că atrage fonduri europene pentru reabilitarea bisericilor cu condiția ca primăria să aibă drept de administrare pe 10 ani. Toată lumea a fost de acord și a semnat.

Domnul consilier local Sabo Mirel – spune că și dânsii au avut un astfel de proiect cu 2% cofinanțare și l-au respins. Era vorba despre 100 mii euro în 5 ani pentru fiecare lăcaș de cult.

Domnul Primar Popa Ioan – este de părere că nu existau șanse în ceea ce privește acel proiect.

Domnul Viceprimar Dacica Adrian Laurențiu – propune să se revină la discuțiile legate de proiectul de hotărâre.

Domnul Viceprimar Duruț Gabriel Dumitru – întreabă dacă este vorba despre parcare din fața Palatului Cultural.

Domnul Primar Popa Ioan – răspunde că este vorba despre spațiul de la intrarea Palatului Cultural și nu are legătură cu parcare. În documentația atașată proiectului de hotărâre există și o schiță în care se vede clar partea din față, o bucată de trotuar pe malul Bârzavei, până la pod.

Domnul Viceprimar Duruț Gabriel Dumitru – precizează că în CF sunt trecuți 461 mp, în realitate fiind 772 mp.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – îndeamnă să se supună la vot proiectul de hotărâre pentru că are deja cele 11 voturi necesare.

Domnul Viceprimar Duruț Gabriel Dumitru – insistă pe faptul că în documentație nu există decât un extras CF cu 461 mp.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – explică faptul că și Consiliul Județean va avea un astfel de proiect în ședință.

Domnul Secretar General Bucur Lucian Cornel – completează, spunând că, cei de la Consiliul Județean vor lua act de revocarea dreptului de administrare.

Domnul Primar Popa Ioan – precizează că aceștia vor avea ședință joi.

Domnul Secretar General Bucur Lucian Cornel – informează că mai întâi trebuie adoptată această hotărâre de Consiliu Local, ca apoi să ia ei act de această revocare.

Domnul consilier local Sabo Mirel – consideră că trebuia să fie informați măcar, printr-o înștiințare.

Domnul Viceprimar Duruț Gabriel Dumitru – ar dori să știe dacă acum sunt în consonanță cu Darian Ciobanu.

Domnul Primar Popa Ioan – răspunde că au discutat, dânsul a fost în birou la domnul Darian Ciobanu de două ori. Precizează că îl poate suna pe domnul Hurduzeu chiar acum.

Domnul Viceprimar Duruț Gabriel Dumitru – menționează că pot lua o decizie și singuri.

Domnul Secretar General Bucur Lucian Cornel – aduce din nou la cunoștință că acest proiect de hotărâre are ca obiect radierea din Cartea Funciară.

Domnul Viceprimar Duruț Gabriel Dumitru – consideră că era bine să fi fost extrasul CF complet, să se vadă ambele suprafețe.

Domnul Secretar General Bucur Lucian Cornel – informează că suprafețele sunt trecute în hotărâre.

Domnul Viceprimar Duruț Gabriel Dumitru – este de părere că trebuia să se vadă poziția exactă a suprafeței.

Domnul consilier local Pîrvănescu Ion – menționează că aceasta reiese din schița atașată.

Domnul Primar Popa Ioan – precizează încă o dată că nu este vorba despre parcare, ci despre porțiunea din față.

Domnul Viceprimar Duruț Gabriel Dumitru – dânsul nu ar dori să nu se mai poată intra în Palatul Cultural.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – informează că dreptul de acces este prevăzut în Codul Civil.

DOMNUL FERARU MARIAN FLORIN – nemaifiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **18 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 321/24.09.2019.**

Ordinea de zi fiind epuizată, se declară închise lucrările ședinței de îndată din **24 septembrie 2019.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FERARU MARIAN FLORIN**



**SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL**

