

**PROCES VERBAL**  
**al ședinței extraordinare, convocată de îndată,**  
**a Consiliului Local din data de 28 iulie 2015**

**Doamna MONE MARIANA MAGDALENA** – în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. **170** din **30 Iunie 2015** și cu art. 35 din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. **1580/28 iulie 2015** privind convocarea de îndată a Consiliului Local în ședință extraordinară, îi revine sarcina de a deschide și conduce lucrările ședinței de astăzi.

Informează că sunt prezenți **18 consilieri locali**, lipsind motivat **3 consilieri locali**, și anume: doamna Hamat Codruța Oana, domnul Panfil Cristian, domnul Turău Ion Dorin.

Conform art. 40 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ședința este legal constituită și se pot adopta hotărâri.

La lucrările ședinței au fost invitați să participe: **conducerea societăților comerciale și a instituțiilor publice aflate sub autoritatea Consiliului Local, șefi de servicii ai serviciilor publice din subordinea Consiliului Local și directori și șefi de servicii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.**

**Doamna MONE MARIANA MAGDALENA** – **supune spre aprobare ordinea de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind constatarea ca încetat de drept a contractului de concesiune nr. 15475/10.11.2011 a încheiat între S.C. VELOCITY REȘIȚA S.R.L. (actualmente S.C. NEXTCITY S.A.) și Consiliul Local al Municipiului Reșița prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.

***inițiatori: Primar – Mihai STEPANESCU***  
***Viceprimar – Ioan CRINA***

***Intră în sala de ședință d-nul Panfil Cristian.***

**Se trece la punctul 1** – vi s-a prezentat ***Proiectul de hotărâre privind constatarea ca încetat de drept a contractului de concesiune nr. 15475/10.11.2011 a încheiat între S.C. VELOCITY REȘIȚA S.R.L. (actualmente S.C. NEXTCITY S.A.) și Consiliul Local al Municipiului Reșița prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.***

**Doamna MONE MARIANA MAGDALENA** – întreabă consilierii locali dacă au puncte de vedere sau observații.

**Domnul Marșalic Jaro Norbert** – întreabă cum se poate radia litigiul dacă alții ne-au dat în judecată, deoarece la art.2 este menționat predarea terenului către concedent, respectiv radierea litigiului?

**Domnul Panfil Cristian** – precizează că în raportul de specialitate al proiectului de hotărâre este menționat că „în caz de încălcare a obligațiilor prevăzute la alin.1” și îl întreabă pe domnul director executiv Brabete Ion Florin dacă știe ce scrie la alin.1?

**Domnul Brabete Florin** – răspunde că în momentul de față nu știe urmând să facă o informare.

**Domnul Secretar Bucur Lucian Cornel** – menționează că la art. 36 alin.1 din Legea nr. 50/1991 se arată că: „*persoanele fizice și juridice care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult 1 an de la data obținerii actului de concesionare al terenului*”, astfel precizează că cei care concesionează în termen de un an de zile au obligația să scoată autorizație de construcție.

Arată că: „*în caz de încălcare a obligației prevăzute la alin.1 concesionarea își pierde valabilitatea*”, deci menționează că în situația în care nu se respectă dispozițiile alin.1 contractul este nul.

**Domnul Panfil Cristian** – întreabă dacă așa este prevăzut în contract, sau așa este legal?

**Domnul Secretar Bucur Lucian Cornel** – răspunde că așa este prevăzut în lege.

**Domnul Panfil Cristian** – întreabă dacă contractul respectă Lgea nr. 50/1991.

**Domnul Secretar Bucur Lucian Cornel** – răspunde afirmativ.

**Domnul Viceprimar Crina Ioan** – dorește să se lămurească art.2, în sensul că trebuie scos paragraful: „respectiv radierea litigiului ce formează obiectul dosarului nr. 3489/115/2013 aflat pe rolul Curții de Apel Timișoara” și întreabă dacă următoarea parte „din cărțile funciare” rămâne?

**Domnul Marșalic Jaro Norbert** – răspunde că va rămâne paragraful: „respectiv radierea din cărțile funciare 38162 și 38163 a Municipiului Reșița aferente imobilelor concesionate;”. Precizează că se scoate doar partea: „litigiu ce formează obiectul dosarului nr. 3489/115/2013 aflat pe rolul Curții de Apel Timișoara”.

**Doamna MONE MARIANA MAGDALENA** – Supune la vot amendamentul domnului consilier Marșalic Jaro Norbert, care este aprobat cu 19 voturi pentru. Nemaifiind discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul d-nului consilier local Marșalic Jaro Norbert, care este aprobat cu **19 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr.188/28.07.2015**.

Ordinea de zi fiind epuizată, se declară închise lucrările ședinței extraordinare, convocată de îndată, din **28 iulie 2015**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MONE MARIANA MAGDALENA**

*Mone*



**SECRETAR,  
BUCUR LUCIAN CORNEL**

*[Handwritten signature of Bucur Lucian Cornel]*