

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
MUNICIPIULUI REȘIȚA  
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ȘI MOBILITATE URBANĂ  
Compartimentul Asociații de Proprietari  
Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1A  
NR. 8151 / 03-02-2020



Către ,

TOATE ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI/LOCATARI  
Reșița Caraș-Severin

În atenția:

-D-NULUI/D-NEI PREȘEDINTE/ ADMINISTRATOR

Revenim la adresele anterioare comunicate în scris și afișate la sediul social al asociațiilor în perioada 2018-2019, și vă aducem la cunoștință în acest sens temeiul legal potrivit **Legii nr.196/2018, spre conformare, după cum urmează :**

- În termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, **asociațiile de locatari care nu au fost reorganizate în asociații de proprietari** aveau obligația să se reorganizeze în conformitate cu prevederile Legii nr.196/2018( **art.104, alin. (1) din Legea nr.196/2018**).

- Asociațiile de proprietari înființate anterior intrării în vigoare a prezentei legi își păstrează statutul juridic obținut la data înființării acestora, dar se vor organiza și vor funcționa în conformitate cu prevederile prezentei legi( **art.104, alin. (2) din Legea nr.196/2018**).

- În termen de **60 de zile** de la data intrării în vigoare a prezentei legi, președinții asociațiilor de proprietari au fost obligați să transmită Compartimentului Asociații de Proprietari - **numele și datele de contact actualizate privind președintele comitetul executiv, comisia de cenzori/cenzorul și administratorul( art.105 din Legea nr.196/2018) .**

**Pentru intrarea în legalitate,** în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei, aveți obligația să luați măsurile ce se impun și să ne comunicați informațiile solicitate.

Formularul de raportare „ FIȘA DE EVIDENȚĂ”, poate fi descărcat de pe siteul Municipiului Reșița, [www.primaria-resita.ro](http://www.primaria-resita.ro).

În caz contrar,vom aplica prevederile **Capitolului IX, CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI** din Legea nr.196/2018, - **privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, respectiv amendă contravențională de la 2500 lei la 5000,00 lei ( art.102, alin. (2), lit.c).**

**Prezenta adresă constituie AVERTISMENT.**

Informații suplimentare: Compartiment Asociații, telefon 0255/220546, int.21, adresă email-[asociatiadeproprietari@primariaresita.ro](mailto:asociatiadeproprietari@primariaresita.ro).

Cu stimă ,

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
PAUL VASILE OVIDIU

INSPECTOR,  
ALMĂJAN OVIDIU VALENTIN



DIRECTOR EXECUTIV,  
TUȚĂ IONEL ADELIN

REFERENT,  
ASOFRONIEI UZUN NICOLAE