

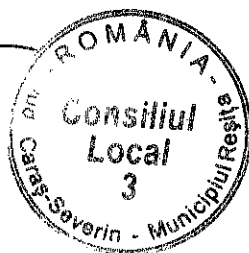


Nr. 60289/22.09.2020

## PROCES-VERBAL

Încheiat azi 22 septembrie 2020 cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției [www.primariaresita.ro](http://www.primariaresita.ro) a unui număr de 3 (trei) hotărâri "pentru stabilirea despăgubirilor, a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de interes public local " *Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița*" adoptate în ședința comisei întrunită în data de 16.09.2020.

PRIMAR,  
IOAN POPA



Consilier juridic,  
Ramona STATIE



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,  
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării  
de interes public local ” Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în  
municipiul Reșița ” numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin Dispoziția nr. 947/20.08.2020**

**HOTĂRÂREA NR. 9 din 16.09.2020**  
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 947 din 20.08.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița

IOAN POPA

Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin

ALINA PAULESCU

Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul

DORĂNEL NICOLAE MOISE

Primăriei Municipiului Reșița

Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite

HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 237 din 03.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ” *Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița*”;
- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 237 din 03.07.2020, imobilul teren cu nr. topo/cadastral R201/i/11 înscris în C.F. nr. 40946 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ” *Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița*”;
- titularul aparent al dreptului de proprietate al imobilului construcție – Boxă garaj cu nr. topo/cadastral R201/i/2/11, înscris în C.F. nr. 40946 Reșița, este Asofroniei Uzun Nicolae și soția Asofroniei Uzun Maria;
- proprietarii au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- extras de Carte Funciară nr. 40946 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 237 din 03.07.2020
- Dispoziția de expropriere nr. 921 din 17.08.2020
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 101/24.01.2014
- Extras C.F. nr. 40946 Reșița
- Raportul de evaluare întocmit de Potoceanu Dorel

Comisia a constatat că Asofroniei Uzun Nicolae și soția Asofroniei Uzun Maria (cu domiciliul în Municipiul Reșița, Bd. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21, sc. 1, ap. 5 județ Caraș-Severin) sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari ai dreptului de proprietate.

Doamna Asofroniei Uzun Maria a fost prezent în fața comisiei la ședința acesteia din data de 16.09.2020.



Pentru aceste motive,

### COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se APROBĂ acordarea despăgubirii titularilor dreptului de proprietate Asofroniei Uzun Nicolae și soția Asofroniei Uzun Maria , pentru imobilul expropriat – reprezentând imobil construcție – Boxă Garaj, înscris în C.F. nr. 40946 Reșița, nr. topo/cadastral R201/i/11 (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în **Municipiul Reșița**.

**Art.2.** Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/ 2010, modificată și completată, în cuantum de **4112 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata este consemnată în contul Municipiului Reșița.

Despăgubirea va fi eliberată în contul deschis pe numele titularilor dreptului de proprietate la Raiffeisen Bank Reșița în condițiile Legii 255/2010, modificată și completată, și a Normelor metodologice de aplicare a legii.

**Art.3.** Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.4.** Transferul imobilului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 921 din 17.08.2020**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art.5.** Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

**Art.6.** Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii aparenti ai dreptului de proprietate domnul Asofroniei Uzun Nicolae și soția Asofroniei Uzun Maria vor fi notificați.

**Art.7.** Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului dreptului de proprietate domnului Asofroniei Uzun Nicolae și soția Asofroniei Uzun Maria și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.primariesita.ro](http://www.primariesita.ro).

**Art.8.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 9 din data de 16.09.2020.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,  
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării  
de interes public local ” Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în  
municipiul Reșița ” numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin Dispoziția nr. 947/20.08.2020**

**HOTĂRÂREA NR. 10 din 16.09.2020**  
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 947 din 20.08.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executării Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 237 din 03.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ” **Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița**”;
- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 237 din 03.07.2020, imobilul teren cu nr. topo/cadastral R201/i/2/6 înscris în C.F. nr. 34013 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ” **Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița**”;
- titularul aparent al dreptului de proprietate al imobilului construcți – Garaj cu nr. topo/cadastral R201/i/2/6, înscris în C.F. nr. 34013 Reșița, este Roșiu Silvia;
- proprietarul a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- extras de Carte Funciară nr. 34013 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 237 din 03.07.2020
- Dispoziția de expropriere nr. 921 din 17.08.2020
- Declarația pe proprie răspundere înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local sub nr. 59107/16.09.2020
- Raportul de evaluare întocmit de Potoceanu Dorel

Comisia a constatat că doamna Roșiu Silvia (cu domiciliul în Municipiul Reșița, Bld. A.I. Cuza, bloc 27, sc. 1, ap. 6, județ Caraș-Severin) este îndreptățită la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate.

Doamna Roșiu Silvia a fost prezentă în fața comisiei la ședința acesteia din data de 16.09.2020.

Pentru aceste motive,

**COMISIA**



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se APROBĂ acordarea despăgubirii titularilor dreptului de proprietate Roșiu Silvia, pentru imobilul expropriat – reprezentând imobil construcție – Garaj, înscris în C.F. nr. 34013 Reșița, nr. topo/cadastral R201/i/2/6 (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în **Municipiul Reșița**.

**Art.2.** Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/ 2010, modificată și completată, în cuantum de **3.881 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița.

Despăgubirea va fi eliberată în contul deschis pe numele titularului dreptului de proprietate la Raiffeisen Bank Reșița în condițiile Legii 255/2010, modificată și completată, și a Normelor metodologice de aplicare a legii.

**Art.3.** Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.4.** Transferul imobilului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 921 din 17.08.2020**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art.5.** Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

**Art.6.** Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul aparent al dreptului de proprietate Roșiu Silvia va fi notificată.

**Art.7.** Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului dreptului de proprietate Roșiu Silvia și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.primariesita.ro](http://www.primariesita.ro).

**Art.8.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 10 din data de 16.09.2020.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,  
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării  
de interes public local ” *Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în  
municipiul Reșița*” numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin Dispoziția nr. 947/20.08.2020**

**HOTĂRÂREA NR. 11 din 16.09.2020  
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –**

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 947 din 20.08.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 237 din 03.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ” *Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița*”;
- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 237 din 03.07.2020, imobilul teren cu nr. topo/cadastral R201/i/2/2 înscris în C.F. nr. 44827 Reșița, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ” *Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița*”;
- titularul aparent al dreptului de proprietate al imobilului construcție – Garaj cu nr. topo/cadastral R201/i/2/2, înscris în C.F. nr. 44827 Reșița, este Vieriu Sorina și soțul Vieriu Costică;
- proprietarii au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- extras de Carte Funciară nr. 44827 Reșița
- Hotărârea Consiliului Local nr. 237 din 03.07.2020
- Dispoziția de expropriere nr. 921 din 17.08.2020
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 1147/04.03.2004
- Procură specială autentifică prin Încheierea nr. 2458/29.07.2020 SPN Neamțu&Popescu a domnului Kabor Zoltan
- Raportul de evaluare întocmit de Potoceanu Dorel

Comisia a constatat că Vieriu Sorina și soțul Vieriu Costică (cu domiciliul în Municipiul Reșița, str. Retezat, nr. 23, sc. 1, apt. 5 județ Caraș-Severin) sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari ai dreptului de proprietate.



Domnul KABOK ZOLTAN, conform Procurii speciale autentifică prin Încheierea nr. 2458/29.07.2020 SNP Neamțu&Popescu a fost prezent în fața comisiei la ședința acesteia din data de 16.09.2020.

Pentru aceste motive,

### COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local:*

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se APROBĂ acordarea despăgubirii titularilor dreptului de proprietate Vieriu Sorina și soțul Vieriu Costică, pentru imobilul expropriat – reprezentând imobil construcție – Garaj, înscris în C.F. nr. 44827 Reșița, nr. topo/cadastral R201/i/2/2 (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în **Municipiul Reșița**.

**Art.2.** Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/ 2010, modificată și completată, în cuantum de **3.784 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița

Despăgubirea va fi eliberată în contul deschis pe numele titularilor dreptului de proprietate la Banca Transilvania – Sucursala Reșița în condițiile Legii 255/2010, modificată și completată, și a Normelor metodologice de aplicare a legii.

**Art.3.** Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.4.** Transferul imobilului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 921 din 17.08.2020**.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art.5.** Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

**Art.6.** Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii aparenti ai dreptului de proprietate Vieriu Sorina și soțul Vieriu Costică vor fi notificați.

**Art.7.** Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului dreptului de proprietate Vieriu Sorina și soțul Vieriu Costică și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.primariaresita.ro](http://www.primariaresita.ro).

**Art.8.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 11 din data de 16.09.2020.

MEMBRII COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Statie Ramona – Secretar al Comisiei