



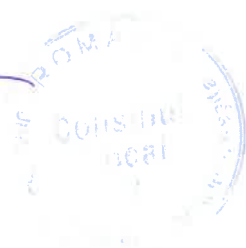
Nr. 89094/10.12.2021

PROCES-VERBAL

Încheiat azi **10 decembrie 2021** cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaresita.ro **a unei de hotărâri și a unui proces verbal "pentru stabilirea despăgubirilor**, a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de interes public local ” **Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița**”, adoptate în ședința comisei întrunită în data de 10.12.2021.

PRIMAR,

IOAN POPA



Consilier juridic,

Ramona STATIE



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul
lucrării de interes public local ”Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada
Bielefeld în municipiul Reșița” numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin Dispoziția nr.
947/20.08.2020**

PROCES VERBAL NR. 16 din 10.12.2021

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 947 din 20.08.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 237 din 03.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ” **Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița**”;

Prin cererea nr. 45125/17.09.2020, la care a fost anexată și Sentința civilă nr. 1143/4 martie 1994 pronunțată în Dosar nr. 5567/1993, copie după Certificatul de căsătorie, copie după Certificatul de deces al defunctului Boulescu Ilie, doamna Boulescu Irina, domiciliată în Reșița, str. Retezat, nr. 9, sc.1, et. 2, ap. 12, soția defunctului Boulescu Ilie, arată faptul că acesta conform Sentinței civile pronunțată în Dosar nr. 5567/1993, este ”posesor al construcției extratabulară ce se regăsește în teren pe acest imobil” și este de acord cu acordarea sumei de 4.663 euro în vederea expropriării.

Pentru susținerea acestor afirmații s-au prezentat următoarele documente:

- Certificatul de calitate de moștenitor nr. 73 din 17.09.2021, eliberat de B.I.N. Barbălată Lidia;

- Procura domnului Boulescu Lucian, în calitate de fiu al defunctului, Boulescu Ilie, prin care împuternicește pe doamna Boulescu Irina să îl reprezinte la notarul public, competent pentru dezbateră succesiunii, potrivit Încheierii de autentificare nr. 376/18.08.2021;

- Cererea doamnei Boulescu Irina nr. 66712/23.09.2021 prin care solicită, în nume personal și în calitate de mandatar al domnului Boulescu Lucian acordarea despăgubiriilor cuvenite conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată;

COMISIA legal întrunită, a analizat dosarul constatând că este complet și, în baza raportului de evaluare din data de 17.12.2019, a stabilit cuantumul despăgubirii în sumă **4.663 Euro claculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**. Suma aferentă despăgubirii este consemnată în contul Municipiului Reșița.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.



Conform art. 15 alin. (14), alin.(16), alin.(18) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

“(14) În situația în care titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real care este cunoscut a fost identificat pe baza datelor de carte funciară, respectiv extrase de carte funciară pentru informare, a documentației cadastral-juridice, a titlului de proprietate, a procesului-verbal de punere în posesie, a posesiei de fapt, a registrului agricol și a altor acte/fapte similare care produc efecte juridice potrivit legii nu întocmește cererea sau nu depune documentele doveditoare solicitate în completare, după împlinirea termenelor prevăzute de lege pentru îndeplinirea acestor obligații, comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces-verbal, va emite și va comunica hotărârea conform art. 20 din lege. Sumele datorate ca despăgubire vor fi consemnate de expropriator pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate.

(16) În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

(18) În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiune despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.”

Potrivit art.16 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului Boxă Garaj expropriat, la data expropriării, astfel cum este definit de lege.

Doamna BOULESCU IRINA și domnul BOULESCU LUCIAN, în calitate de moștenitori cu cotele $\frac{1}{4}$ și $\frac{3}{4}$ ai titularului dreptului real BOULESCU ILIE, nu au fost prezenți la ședința Comisiei din data de 10.12.2021.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 10.12.2021, în prezența următorilor:

Membrii COMISIEI:

IOAN POPA

ALINA PAULESCU

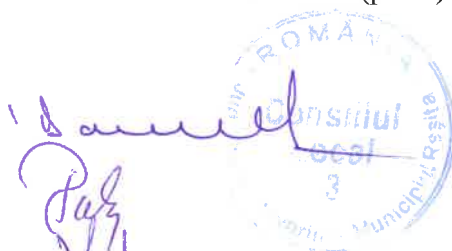
VID DORIN MARIUS

DORĂNEL NICOLAE MOISE

HOFFMAN SILVIU IOAN

Secretarul COMISIEI:

Statie Ramona





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul
lucrării de interes public local ”Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada
Bielefeld în municipiul Reșița” numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin Dispoziția nr.
947/20.08.2020**

HOTĂRÂREA NR. 15 din 10.12.2021
– PENTRU STABILIREA DESPĂGUBIRILOR –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 947 din 20.08.2020 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	IOAN POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	ALINA PAULESCU
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	VID DORIN MARIUS
Șef Birou – Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Reșița	DORĂNEL NICOLAE MOISE
Consilier Juridic – Serviciul Juridic Executări Silite	HOFFMAN SILVIU IOAN

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 237 din 03.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ” **Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița**”;
- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 237 din 03.07.2020, imobilul teren cu nr. topo/cadastral **R201/i/2/15 înscris în C.F. nr. 3701**, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ” **Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița**”;
- titularul dreptului de proprietate al imobilului construcție – Boxă Garaj situat pe terenul cu nr. topo/cadastral **R201/i/2/15 înscris în C.F. nr. 3701** Reșița, este defunctul Boulescu Ilie, conform sentinței civile nr. 1143 din 04.03.1994, pronunțată de Judecătoria Reșița în dosar nr. 5567/1993;
În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :
 - H.C.L. nr. 237 din 03.07.2020 ;
 - Dispoziția nr. 921/17.08.2020 privind EXPROPRIEREA imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, al lucrărilor de utilitate publică privind ”Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița”, aprobat prin HCL Reșița nr. 237/03.07.2021;
 - Cererea nr. 45125/17.09.2020 și nr. 66712/23.09.2021
 - Certificatul de calitate de moștenitor nr. 73 din 17.09.2021, eliberat de B.I.N. Barbălată Lidia;
 - Procura domnului Boulescu Lucian, autenticată prin Încheierea nr. 376/18 august 2021, în calitate de fiu al defunctului, Boulescu Ilie, prin care împuternicește pe doamna Boulescu Irina să îl



reprezintă la notarul public competent pentru dezbaterea succesiunii, respectiv să primească orice sume de bani și se vor cuveni ca moștenitor, de la Primărie.

- Sentința civilă nr. 1143 din 04.03.1994 pronunțată în Dosar nr. 5567/1993, copie după Certificatul de căsătorie, copie după Certificatul de deces al defunctului Boulescu Ilie.

Comisia a constatat că doamna Boulescu Irina, domiciliată în Reșița, str. Retezat, nr. 9, sc. 1, et. 2, ap. 12, și domnul Boulescu Lucian domiciliat în Blegia, Chapelle – lez - Herlaimont 7160, Str. Rue de Trazegnies nr. 117, sunt moștenitori ai defunctului Boulescu Ilie, în cotă de $\frac{1}{4}$ și $\frac{3}{4}$ din masa succesorală și sunt de acord cu acordarea **sumei de 4.663 Euro** în vederea exproprierii.

Doamna Boulescu Irina și domnul Boulescu Lucian nu au fost prezenți în fața comisiei la ședința acesteia din data de 10.12.2021.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local:*

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă acordarea despăgubirilor în cotă de $\frac{1}{4}$, **doamnei Boulescu Irina** domiciliată în mun. Reșița, str. Retezat, nr. 9, sc. 1, et. 2, ap. 12 și în cotă de $\frac{3}{4}$ **domnului Boulescu Lucian**, domiciliat în Blegia, Chapelle – lez - Herlaimont 7160, Str. Rue de Trazegnies nr. 117, din suma de **4.663 Euro**, reprezentând despăgubirile pentru imobilul expropriat constând în construcție Boxă Garaj, situată pe terenul înscris în C.F. nr. 3701 Reșița, nr. topo/cadastral R201/i/2/15, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică), situat în **Municipiul Reșița**.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea Nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **4.663 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița. Această sumă va fi eliberată la cererea expropriatorului, în contul deschis pe numele doamnei Boulescu Irina la CEC Bank SA – Sucursala Reșița în condițiile art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, și a Normelor metodologice de aplicare a legii, în termen de cel mult 90 de zile.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul imobilului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 921 din 17.08.2020**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul aparent al dreptului de proprietate doamna Boulescu Irina, va fi notificată.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică doamnei Boulescu Irina în calitate de moștenitor al defunctului Boulescu Ilie și mandatar al domnului Boulescu Lucian și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.



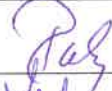
Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 16 din data de 10.12.2021.

MEMBRII COMISIEI:

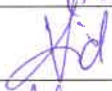
IOAN POPA



ALINA PAULESCU



VID DORIN MARIUS



DORĂNEL NICOLAE MOISE



HOFFMAN SILVIU IOAN



Statie Ramona – Secretar al Comisiei



